

ALGEMENE LEVERINGSVOORWAARDEN DOMAINE BESSIÈRE PER 2027

Deze Algemene Leveringsvoorwaarden zijn van toepassing op alle verhuur van faciliteiten en accommodaties en op verleende diensten op Domaine Bessière, 1412 Route de Pailloles, 47440 Casseneuil. Deze Algemene Leveringsvoorwaarden zijn aanvullend op afspraken gemaakt in de Reserveringsbevestiging. *Daar waar de Reserveringsbevestiging afwijkt van deze Algemene Leveringsvoorwaarden heeft het in de Reserveringsbevestiging bepaalde, voorrang.* Van deze Algemene Leveringsvoorwaarden kan niet worden afgeweken zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurders.

1. Verhuurders zijn Jos en Karen Rietra, eigenaren van Domaine Bessière.
2. Huurder(s) is/zijn de in de reserveringsbevestiging genoemde ouders/volwassenen en hun gezin en eventuele huisdieren.
3. De verhuur betreft de in de Reserveringsbevestiging genoemde accommodatie en wel voor de periode als vermeld in de reserveringsbevestiging en tot maximaal het aantal personen als vermeld in de reserveringsbevestiging.
4. Een beschrijving van de gehuurde accommodatie en de aanwezige faciliteiten is bij benadering gegeven op de website www.domainebessiere.com.
5. Huurder zal in de gehuurde accommodatie niet méér personen laten verblijven of laten overnachten dan het in de boekingsaanvraag vermelde aantal personen.
6.
 - a. De huurovereenkomst komt tot stand door acceptatie door Verhuurders van de reserveringsaanvraag op het moment dat huurder per email de Reserveringsbevestiging ontvangt.
 - b. Mocht huurder de betaling van het eerste deel van de basishuursom danwel de volledige huursom niet vóór de in de Reserveringsbevestiging vermelde datum hebben voldaan, of de betaling van het tweede deel niet tijdig hebben voldaan, dan wordt de boeking niet langer door verhuurder gegarandeerd.
7. De basishuursom is exclusief het door de Franse overheid opgelegde bedrag aan toeristenbelasting (in 2026 variërend tussen 1,5% en 2% van de huursom, op basis van 2 volwassenen en 2 kinderen).
8. -
9. -
10. *Wanneer de huursom in één keer wordt voldaan:*
 - Bij annulering in de periode ná bevestiging van de reservering is de volledige huursom verschuldigd.*Wanneer de huursom in twee delen wordt voldaan:*
 - Bij annulering in de periode ná bevestiging van de reservering en vóór het moment waarop het tweede deel van de aanbetaling is verschuldigd wordt 50% van de huursom in rekening gebracht.
 - Bij annulering in de periode ná het moment waarop het tweede deel van de aanbetaling is verschuldigd, is de volledige huursom verschuldigd.

Mochten, na annulering, verhuurders of huurder in staat zijn een, naar het oordeel van verhuurders, geschikte vervangende huurder te vinden dan zal de huursom ontvangen van de vervangende huurder toekomen aan de huurder in eerste termijn voorzover het totaal van de door verhuurders ontvangen betalingen de oorspronkelijke volledige basishuursom voor de volledige huurperiode overstijgt, onder aftrek van EUR 95,00 annuleringskosten.
11. Kosten van verwarming van een accommodatie zijn niet bij de huursom inbegrepen en zullen aan het einde van het verblijf separaat bij de huurder in rekening worden gebracht. Deelname aan de wekelijkse table d'hotes tijdens het hoogseizoen door het hele gezin is verplicht (één keer per week).

Bij beëindiging van de huur dient de huurder de woning netjes achter te laten. Alle serviesgoed dient schoon in de kasten te staan. Huurder dient aan het einde van de huurperiode voor zijn vertrek zijn eindafrekening aan verhuurder te betalen. De eindafrekening bevat het bedrag voor de verplichte eindschoonmaak, consumpties, table d'hotes, gebruik van was- en/of droogmachine, afgenomen linnenpakketten etc.
12. Huisdieren zijn alleen toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurders en expliciete vermelding in de Reserveringsbevestiging. Voor huisdieren wordt een toeslag in rekening gebracht. Honden zullen op het terrein altijd aangelijnd zijn en zijn niet toegestaan bij of in het zwembad.
13. Aansprakelijkheid van de verhuurder.

Verhuurders proberen huurders zoveel mogelijk op dezelfde wijze te laten genieten van Domaine Bessière als huurders en hun familie zelf. Desalniettemin kan er altijd iets misgaan. In dat verband wijzen wij U erop dat verhuurder niet aansprakelijk is voor:

schade - waaronder begrepen, maar niet beperkt tot, diefstal, verlies of letsel - die voortvloeit uit en/of verband houdt met uw verblijf; schade die voortvloeit uit en/of verband houdt met het gebruik van de aanwezige faciliteiten waaronder begrepen maar niet beperkt tot het zwembad, de tennisbaan, de boomhut, de fitness- en de speelruimte, de bioscoop en de trampoline; schade die verband houdt met of voortvloeit uit het onklaar raken of buiten gebruik zijn van faciliteiten of voorzieningen; schade veroorzaakt door derden; schade als gevolg van mondeling of telefonisch verstrekte inlichtingen.

De aansprakelijkheid van verhuurder is in alle gevallen beperkt tot maximaal vijf maal het totale huurbedrag voor de betreffende huurperiode, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld.

14. Aansprakelijkheid van de huurder.
Domaine Bessière is een privébezit waarop verhuurders en hun familie zuinig zijn en waarmee zij met zorg omgaan. Wij verwachten dan ook dat huurders zich ook als een goed huisvader gedragen.
Huurders zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade en overlast die verhuurders lijden en die voortvloeit uit en/of verband houdt met een handelen of nalaten van huurders en/of van degenen die huurders vergezellen en/of zich, door toedoen van huurders - bijv. op uitnodiging van huurders - op Domaine Bessière bevinden. Huurders zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade die verhuurders lijden en die is veroorzaakt door zaken of huisdieren van huurders en/of van degenen die zich door huurders' toedoen op Domaine Bessière bevinden. Huurders zullen dergelijke schade zelf vóór vertrek melden. Niet-gemelde, maar later (binnen 3 werkdagen) door verhuurders vastgestelde schade, zal worden verhoogd met 50 euro administratiekosten. Huurder verklaart door acceptatie van de huurovereenkomst tot betaling of herstel van de schade (en eventuele administratiekosten) te zullen overgaan binnen 2 weken na datum van de daartoe door verhuurder opgestelde rekening.
15. Huurders zullen de Huisregels van Domaine Bessière en de regels in de "pdf" ("Belangrijke Informatie Vooraf") te allen tijde naleven.
16. Auto's van vakantiehuurders van gites, safaritenten en of de chambre d'hôte worden uitsluitend geparkeerd op het daarvoor bestemde parkeerterrein (gelegen rechts tegen het einde van de oprijlaan vóór het speelveld) tenzij door verhuurders anders aangegeven. Parkeren is niet toegestaan binnen 10 meter van de ingang van dit parkeerterrein of elders op het terrein van Domaine Bessière.
17. Het is verboden in de bebouwingen van Domaine Bessière (bijv. de gites, de chambre d'hôte, de schuren, de sanitaire ruimtes, de Salle de Fête, de kinderspeelruimte, de kinderbioscoop, de boomhut ...), in de (safari-) tenten, in de zigeunerwagen en bij het zwembad te roken. Rondom en in het zwembad mogen glaswerk en of breekbaar serviesgoed niet worden gebruikt. Bij droogte mag ook in de bossen niet worden gerookt. In geval van droogte - bijv. tijdens de zomerperiode – mag er nergens op het terrein worden gebarbecued zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurders.
18. Het gebruik door huurder van de op Domaine Bessière aanwezige sport- en speelfaciliteiten zoals bijv. de tennisbaan, de trampoline, de boomhut en het zwembad, geschiedt volledig op risico van de huurder.
19. Huurder zal de rust en ruimte van andere huurders respecteren.
20. Huurder zal het terrein niet vervuilen en afval alleen op de daartoe bestemde plaatsen deponeren. Huurder zal zijn eigen afval afvoeren naar een van de gemeentelijke vuilstations.
21. Het is niet toegestaan de op Domaine Bessière aanwezige dieren te voeren, anders dan na toestemming van verhuurders.
22. Bij eventuele geschillen is het Nederlandse recht van toepassing.